

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	Thay đổi QSDĐ từ hộ ông (bà) thành QSDĐ của ông Võ Giói, sinh năm 1974, số CMND 233017561 và bà Huỳnh Thị Thom, sinh năm 1973, số CMND 233112173; Thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất từ thôn Thôn Nghĩa Long, xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum thành Thôn Nghĩa Dũng, xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 00617.D1.001.	Ngày 13/11/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC Lý Hoài Dung

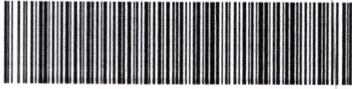
NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SõAA 392687

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNGSố: 14/GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.15-260825-0014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VÕ GIỚI - HUỲNH THỊ THOM**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051074003175

Địa chỉ: Thôn Sa Nghĩa, Xã Sa Bình, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Sa Nghĩa, Xã Sa Bình, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0977413489

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 00977413489

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 02 phút, ngày 25 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **09 giờ 02 phút, ngày 25 tháng 09 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XIII

Ghi chú: Cấp đổi - Sa Bình - 2764

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 01, Số thứ tự: 2764.. (nếu có)NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

giới
võ giới

VÕ GIỚI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Tân
Nguyễn Thanh Tân

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.





VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC XIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.15-260825-0014

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 26 tháng 8 năm 2026	 giờ..... phút, ngày 26 tháng 8 năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thanh Tân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Ngọc Hải		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 26 tháng năm			
2. Nhận: Tui	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Ngọc Hải	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thanh Tân		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thanh Tân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+ -

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Thầy, ngày 20 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 781; Tờ bản đồ số: 109; Diện tích: 4729,4 m²; Loại đất: Đất ONT + Đất CLN.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sa Nghĩa, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Võ Giới - Huỳnh Thị Thơm

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Sa Nghĩa, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ quyền sử dụng đất(giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận số DA 619758

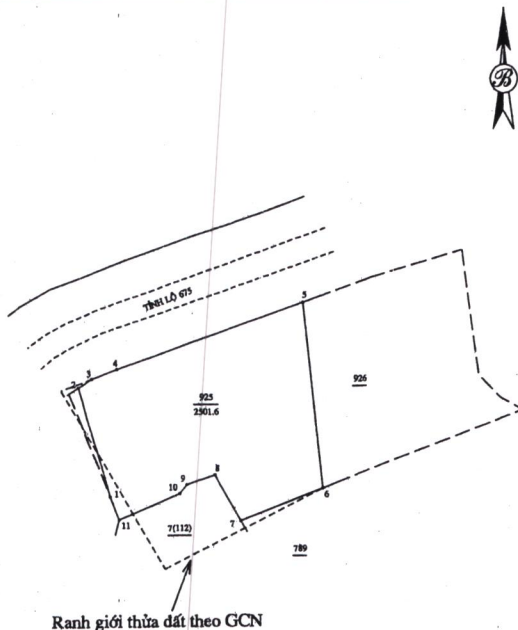
- Diện tích trên giấy tờ: 2853,0 m²; Loại đất trên giấy tờ: Đất K.T. Vườn6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới thửa đất có thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích thửa đất giảm 351,4 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp do đo đạc, xác định diện tích đất thực tế sử dụng.

7. Số hiệu thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

- Thửa đất số 925, tờ bản đồ 109, diện tích đất: 2501,6 m²; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Đỉnh thửa, kích thước cạnh



Ranh giới thửa đất theo GCN

GHI CHÚ:

- Ranh giới thửa đất theo BĐDC

- Ranh giới thửa đất sau đo đạc chính lý:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1592010.64	533568.31	30.08
2	1592039.50	533559.83	4.28
3	1592041.76	533563.47	7.09
4	1592044.21	533570.12	52.66
5	1592061.52	533619.85	49.21
6	1592012.59	533625.08	23.36
7	1592004.27	533603.25	13.92
8	1592016.28	533596.21	7.89
9	1592013.80	533588.72	2.89
10	1592011.55	533586.90	17.59
11	1592004.73	533570.69	6.37
1	1592010.64	533568.31	

Người sử dụng, quản lý đất(**)
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

giới
 và giới

Người đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Chính Sơn

CHI NHÁNH

Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII
 (Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Lý Hoài Dung

SECRET

Ngày 28. tháng 6. năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)..... ông Võ Giỏi - Bà Huỳnh Thị Hòa.....

đang sử dụng đất tại: Thôn Nghĩa Dũng, Xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

The sketch map shows a land plot with several boundaries and labels. The plot is bounded by a line labeled "Đường 675" (Road 675) at the top. The plot is divided into several sections by lines connecting points 1, 2, 3, 4, 5, and 6. The sections are labeled "Vườn Giàn" (Garden) and "Vườn Mía" (Meadow). The plot is owned by "Nguyễn Thị Ngọc Mai" (Nguyen Thi Ngoc Mai). A north arrow is located in the top right corner, pointing upwards and labeled "B".

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Điểm 1 là khu vực rừng.
 - Điểm 2 là các gò.
 - Điểm 3 là các gò.
 - Điểm 4 là các gò.
 - Điểm 5 là các gò.
 - Điểm 6 là khu vực rừng.

giới, mức giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đỗ Hải	Đỗ Hải		
2	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Ngài		
3	Võ Nghĩa			
4				
5				
6				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

... học giỏi. Thưa cô, cô thay cho số vai Gen của cô.
... Anh Sĩ đây. Đây là học lớp.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

2000

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

blue2
nguyên thân & thân

**Cán bộ đo đạc Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất
đai Khu vực XIII^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyen Chanh Son

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liên kế ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

