

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất
Họ ông: A Kuim
Năm sinh: 1979 ; CMND: 233041994
Địa chỉ thường trú: Thôn Kà Tol, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum
Và bà: Y Thoan
Năm sinh: 1985 ; CMND: 233065659
Địa chỉ thường trú: Thôn Kà Tol, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

BC 89301

1. Thừa đất:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
22	207	xã Hơ Moong	12636,0		Đất trồng cây hàng năm khác	03/8/2029	Nhà nước CNQSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền SDĐ
23	88	xã Hơ Moong	459,0		Đất chuyên trồng lúa nước	03/8/2029	Nhà nước CNQSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền SDĐ
Tổng			13095,0				

(Có 02 thửa, tổng diện tích: Mười ba nghìn không trăm chín mươi lăm mét vuông)

2. Nhà ở: Chưa nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

7. Rừng sản xuất là rừng trồng. Thừa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Ghi chú: Không.

Sa Thầy, ngày 03 tháng 8 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

K.T. CHỦ TỊCH

PHO CHU THICH



NGUYỄN VĂN L

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

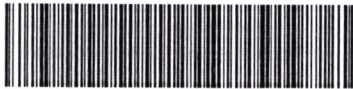
Số và số cấp GCN: CH/00301

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5/GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.15-260821-0005

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: A KUIM - Y THOAN - A LOET - A KUAT - Y BAT

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 062079003460

Địa chỉ: Thôn Hơ Moong, Xã Sa Bình, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hơ Moong, Xã Sa Bình, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0973747468

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0973747468

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 11 phút, ngày 21 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14 giờ 11 phút, ngày 23 tháng 09 năm 2026

Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XIII

Ghi chú: Cấp đổi - Sa Bình - 2735

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 01, Số thứ tự: 2735 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

A Kuim

A KUIM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Tân

Nguyễn Thanh Tân

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC XIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5 /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.15-260821-0005
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....
Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm 2026	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thanh Tân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Ngọc Hải		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm			
2. Nhận: T...	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thanh Tân		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 21 tháng 8 năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thanh Tân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+ -

Mẫu số 03/CLBD: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sa Thầy, ngày 11 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 541.....; Tờ bản đồ số: 30...; Diện tích: 12495,8 m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Hình thức sử dụng(Chung, riêng):.....Sử dụng chung.....

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hơ Moong, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.....

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:..... Ông A Kuim.....

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Hơ Moong, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.....

5. Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ quyền sử dụng đất(giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận số: BC.389301.....

- Diện tích trên giấy tờ: 12636,0 m²; Loại đất trên giấy tờ: Đất trồng cây hàng năm khác.....

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

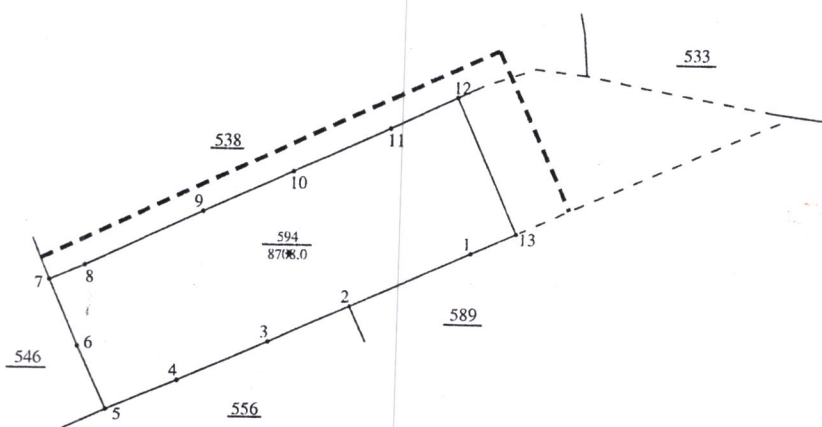
- Hiện trạng ranh giới thửa đất có thay đổi so với giấy chứng nhận QSDĐ số: BC 389301. Sau khi đo đạc diện tích thửa đất giảm 3928,0m² so với giấy chứng nhận đã cấp. Ông A. Kuim thống nhất ranh giới và diện tích 8708,0 theo hiện trạng thực tế sử dụng của gia đình. Hiện trạng thửa đất sử dụng ổn định không tranh chấp, các hộ liên kề ký xác nhận vào bản mô tả thửa đất

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:

Thửa đất: 594..... Tờ bản đồ số: 30.....

Diện tích: 8708,0 m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.....

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	48.28
2	32.67
3	36.21
4	28.38
5	25.44
6	26.50
7	14.08
8	47.74
9	36.30
10	38.78
11	27.02
12	54.17
13	18.10
1	

(**) Chỉ thực hiện chỉnh lý BDDC/ trích đo BDDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

——— Ranh thửa đất đã chỉnh lý
- - - - - Ranh GCN đã cấp

——— Ranh giới theo bản đồ địa chính năm 2013

NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT(**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

A Kuim

NGƯỜI ĐO ĐẠC

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hữu Đức

CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Lý Hoài Duyệt

801MAB

801MAB

- [illegible]

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	A KHIN	KHIN		
2	Phan Văn Cầm	Cầm		
3	A Mai	Mai		
4	AHYUK	HYUK		
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất(thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ và tên)

A Khin

NGƯỜI DẪN ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thư
Hà

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIII
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Mu
Nguyễn Hà Đan

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, và họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Căn bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

