

Sa Bình, ngày 17 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc phối hợp kiểm tra, xác định vị trí đất của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng tại thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 47-CV/ĐU ngày 05/08/2026 của Đảng ủy xã Sa Bình về việc chuyển đơn của công dân.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã Sa Bình về việc kiểm tra, xác minh liên quan đến nội dung đơn của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng; Địa chỉ thường trú tại thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi. Phòng Kinh tế xã Sa Bình báo cáo như sau:

1. Ngày 26/8/2026, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Sa Bình phối hợp với thôn Bình Đông, ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng (theo nội dung Giấy mời số 45/GM-PKT ngày 24/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Sa Bình) tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc và vị trí đất của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng tại thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi kết quả như sau:

Tại buổi kiểm tra, ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng không xác định được vị trí, tọa độ chính xác của thửa đất mà ông bà đã nêu trong đơn (Nguyên nhân: Do trong quá trình san ủi, phá bờ thửa để trồng cây cà phê nên không còn mốc giới cũ để xác định). Ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng chỉ cung cấp vị trí sử dụng đất trước đây như sau:

- Phía Bắc: Giáp với đất vườn ở của ông Quảng Đường (cũ)
- Phía Đông: Giáp đường bê tông
- Phía Nam: Giáp đất bà Bùi Thị Bón
- Phía Tây: Giáp đất ông Trần Dĩ

Trong thời gian làm việc ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng cung cấp cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Sa Bình 02 giấy xác nhận đất cho ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng của ông Trần Văn Sinh (Địa chỉ: Thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi) và ông Lê Văn Thanh; 07 giấy thông báo nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1994, 1995, 1996, 197, 1998, 1999, 2001.

(Có Giấy xác nhận và Thông báo đính kèm)

Ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng đề nghị Ủy ban nhân dân xã Sa Bình kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu vực đồng san bằng khu vực giáp ranh nhà ở đất Quảng Đường (cũ) và đất quanh khu vực đất ông Trần Văn Sinh đang sử dụng tại thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Kết quả kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ, bản đồ đo đạc qua các thời kỳ và bản đồ địa chính xã Sa Bình đang sử dụng hiện nay.

- Qua kiểm tra bản đồ, hồ sơ lưu trữ tại Ủy ban nhân dân xã Sa Bình, vị trí thửa đất theo chỉ dẫn của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng nằm tại tờ bản đồ số 2,3 đo đạc năm 1999. Tuy nhiên trên bản đồ không thể hiện tên chủ sử dụng đất nên chưa xác định được vị trí chỉ dẫn của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng thuộc quyền sử dụng của ai. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan thu thập thêm thông tin để làm rõ.

- Theo kết quả bản đồ đo đạc năm 2013 (tờ bản đồ số 20, xã Sa Bình cũ) thì khu vực vị trí đất ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng cung cấp có tên các hộ Phạm Hồng Thắng (thửa 147), Phạm Thái Hải (thửa 155), Phạm Hồng Tâm (thửa 166), Lê Thanh Hải (thửa 165)

- Theo bản đồ địa chính xã Sa Bình đang sử dụng hiện nay (tờ bản đồ số 138, xã Sa Bình mới) thì khu vực vị trí đất ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng cung cấp do các hộ Phạm Hồng Thắng (thửa 156), Phạm Thái Hải (thửa 179, 181), Phạm Hồng Tâm (thửa 166, 180), Lê Thanh Hải (thửa 165) đang quản lý, sử dụng và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân xã biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Ái Vy