

Số: 473 /BC-UBND

Sa Bình, ngày 21 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO
Về việc giải quyết đơn của công dân

Kính gửi: - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thường trực Đảng ủy Sa Bình.

Thực hiện Công văn số 1823-CV/BNCTU ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc đề nghị báo cáo kết quả giải quyết.

Quá trình giải quyết đơn công dân, Ủy an nhân dân xã Sa Bình báo cáo giải quyết đơn công dân, như sau:

1. Về quy trình tiếp nhận và xem xét, giải quyết đơn công dân:

- Ngày 10/8/2026, UBND xã Sa Bình nhận được đơn khiếu nại của Gia đình ông Quảng Quy, sinh năm: 1960, Số CCCD: 051060011129 và vợ là bà Nguyễn Thị Dũng, Sinh năm 1966 Thẻ CCCD số 051166015606. Hộ khẩu thường trú: Thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi (*Đơn được ký ngày 6/8/2026 và gửi bằng đường bưu điện*).

- Ngày 11/8/2026, UBND xã đã ban hành giấy mời, mời công dân đến làm việc xác minh nội dung liên quan đến đơn của công dân; Ngày 12/8/2026, UBND xã đã làm việc với công dân xác minh nội dung liên quan đến đơn của công dân.

- Trên cơ sở làm việc với công dân có đơn khiếu nại, Ủy ban nhân dân xã đã chuyển nội dung đơn của công dân cho Phòng chuyên môn có chức năng, nhiệm vụ xem xét, rà soát các nội dung liên quan (theo Phiếu chuyển số 10/PC-VP ngày 12/8/2026).

2. Kết quả giải quyết ban đầu cụ thể như sau:

2.1. Kết quả làm việc trực tiếp: Ngày 26/8/2026, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Sa Bình phối hợp với thôn Bình Đông, ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng (theo nội dung Giấy mời số 45/GM-PKT ngày 24/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Sa Bình- cũ) tiến hành kiểm tra, xác minh nguồn gốc và vị trí đất của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng tại thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.

Kết quả như sau: Tại buổi kiểm tra, ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng **không xác định được vị trí, tọa độ chính xác của thửa đất mà ông bà đã nêu trong đơn** (Nguyên nhân: Do trong quá trình san ủi, phá bờ thửa để trồng cây cà phê nên không còn mốc giới cũ để xác định). Ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng chỉ cung cấp vị trí sử dụng đất trước đây như sau:

- + Phía Bắc: Giáp với đất vườn ở của ông Quảng Đường (cũ)
- + Phía Đông: Giáp đường bê tông
- + Phía Nam: Giáp đất bà Bùi Thị Bốn
- + Phía Tây: Giáp đất ông Trần Dĩ

Trong thời gian làm việc ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng cung cấp cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Sa Bình 02 giấy xác nhận đất cho ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng của ông Trần Văn Sinh (Địa chỉ: Thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi) và ông Lê Văn Thanh; 07 giấy thông báo nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1994, 1995, 1996, 197, 1998, 1999, 2001.

(Có Giấy xác nhận và Thông báo đính kèm)

Ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng đề nghị Ủy ban nhân dân xã Sa Bình kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu vực đồng san bằng khu vực giáp ranh nhà ở đất Quảng Đường (cũ) và đất quanh khu vực đất ông Trần Văn Sinh đang sử dụng tại thôn Bình Đông, xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Kết quả kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ, bản đồ đo đạc qua các thời kỳ và bản đồ địa chính xã Sa Bình đang sử dụng hiện nay

- Qua kiểm tra bản đồ, hồ sơ lưu trữ tại Ủy ban nhân dân xã Sa Bình, vị trí thửa đất theo chỉ dẫn của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng nằm tại tờ bản đồ số 2,3 đo đạc năm 1999. Tuy nhiên trên bản đồ không thể hiện tên chủ sử dụng đất nên chưa xác định được vị trí chỉ dẫn của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng thuộc quyền sử dụng của ai. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan thu thập thêm thông tin để làm rõ.

- Theo kết quả bản đồ đo đạc năm 2013 (tờ bản đồ số 20, xã Sa Bình cũ) thì khu vực vị trí đất ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng cung cấp có tên các hộ Phạm Hồng Thắng (thửa 147), Phạm Thái Hải (thửa 155), Phạm Hồng Tâm (thửa 166), Lê Thanh Hải (thửa 165)

- Theo bản đồ địa chính xã Sa Bình đang sử dụng hiện nay (tờ bản đồ số 138, xã Sa Bình mới) thì khu vực vị trí đất ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng cung cấp do các hộ Phạm Hồng Thắng (thửa 156), Phạm Thái Hải (thửa 179, 181), Phạm Hồng Tâm (thửa 166, 180), Lê Thanh Hải (thửa 165) đang quản lý, sử dụng và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Như vậy: Qua kết quả kiểm tra hồ sơ lưu tại Ủy ban nhân dân xã, xác minh làm việc trực tiếp với ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng **hiện tại chưa đủ cơ sở để xác định được nội dung đơn** của ông Quảng Quy và bà Nguyễn Thị Dũng.

3. Những nội dung sẽ tiếp tục triển khai trong thời gian tới:

Để tiếp tục xác minh, làm rõ các nội dung theo đơn của công dân, trong thời gian tiếp theo, Ủy ban nhân dân xã Sa Bình sẽ tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên

môn liên quan tiến hành phối hợp với các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan; Văn phòng đăng ký đất đai khu vực...để rà soát cụ thể, sau khi có kết quả Ủy ban nhân dân xã sẽ báo cáo Thường trực Đảng ủy và Ban Nội chính Tỉnh ủy theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện việc giải quyết đơn của công dân, UBND xã báo kính báo cáo Thường trực Đảng ủy và Ban Nội chính Tỉnh ủy biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TT Đảng ủy – HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Thị Hà Tiên