

Số: 1115 /QĐ-UBND

Sa Bình, ngày 17 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thẩm tra Thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy CNQSD đất; xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SA BÌNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*
- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 74/VBHN-VPQH ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Quốc hội hợp nhất Luật Đấu thầu;*
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*
- Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2018;*
- Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;*
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*
- Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 của Luật Ngân sách nhà nước;*
- Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;*
- Nghị định Số: 349/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 09 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*
- Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-BTTTT ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2378/QĐ-BTTTT ngày 30 tháng 12 năm 2016 công bố định mức chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng ngân sách nhà nước;*
- Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung có mục tiêu cho 40 xã, phường phía Tây tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa*

chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa (bản đồ 1);

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4177/UBND-NNMT ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 40 xã, phường phía Tây Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 86/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 94/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán giai đoạn chuẩn bị thực hiện dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán giai đoạn chuẩn bị thực hiện dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Sa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán lần 2 giai đoạn chuẩn bị thực hiện dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Sa Bình về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Tư vấn thẩm tra Thiết kế kỹ thuật - dự toán;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 13/TTr-PXD, NN&MT ngày 15 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thẩm tra Thiết kế kỹ

thuật - dự toán nhiệm vụ: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy CNQSD đất; xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Trung tâm Kiểm định, địa chỉ: Nhà B5, Số 2 Ngọc Hà, Phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội; mã số doanh nghiệp: 0100802790-007.

2. Giá trúng thầu: 24.987.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng), đã bao gồm thuế, phí và các chi phí cần thiết để hoàn thành gói thầu. Trong đó:

- Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật: 13.833.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra dự toán: 11.154.000 đồng.

Giá trúng thầu nêu trên xác định trên cơ sở tạm tính, giá trị thanh toán cho nhà thầu sẽ được chuẩn xác tại Quyết định phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy CNQSD đất; xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Loại hợp đồng: Trọn gói.

4. Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực)

5. Thời gian thực hiện hợp đồng: 15 ngày (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực)

6. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh theo Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Sa Bình về việc giao kinh phí thực hiện nhiệm vụ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn An Bình ATP Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, VP, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Thị Hà Tiên